



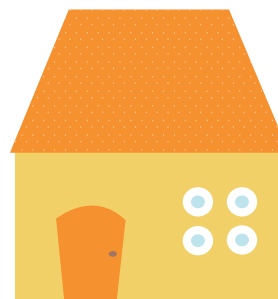
家づくりのスタート…

それは、

“土地選び”

“土地探し”です。

私たちは
理想の家づくりを
応援します。



■ お問い合わせ

トチパンダと探す
売土地情報



トチパン

tochi-pan

地元根付いた不動産会社が厳選した

おすすめ売土地情報を盛り込んだ

土地のパンフレット『トチパン』。

あなたのお気に入りの場所が

見つかりますように。



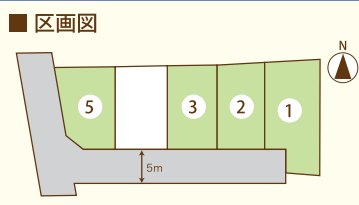
【企画・発行】



(公社)宅地建物取引業保証協会会員広島県知事(7)第7160号
有限会社 山陽不動産 TEL.084-921-2778
〒720-0052 広島県福山市東町3-10-5
ホームページ <http://www.sanyou34.com/>

パパのお気に入り
湯田村駅まで徒歩5分。
486号線近くで利便性抜群!!

福山市 神辺町徳田



販売価格
721万円~

土地面積
159.09㎡ (48.12坪) ~



■ 近隣情報
・湯田小学校…徒歩12分・神辺中学校…徒歩22分
・湯田村駅…徒歩5分・ハート新徳田店…車で3分
・神辺郵便局…車で3分・ハローズ神辺店…車で4分

トチパンダのベーカリー情報
石窯パン工房 ルヴァン
(インガマパンコウボウ ルヴァン)
現地から車で3分
店内とテラスにイートインスペースを備える、アットホームなベーカリー。大型駐車場完備で、車でのアクセス◎。

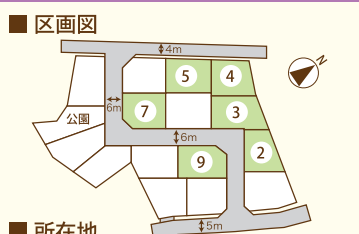
■ 土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1~5	159.07㎡ (48.12坪) ~ 200.75㎡ (60.72坪)	14.0~15.5万円	712~850万円

【神辺町徳田:物件概要】■所在地/福山市神辺町徳田■交通/JR福塩線湯田村駅より徒歩約5分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■接道幅員/約5m■設備/上下水道、プロパンガス■引渡/平成28年4月下旬予定■取引態様/売主

ママのお気に入り
国道・西藤インター近くの
便利な立地!!

福山市 高西町川尻



販売価格
780万円~

土地面積
160.68㎡ (48.60坪) ~



■ 近隣情報
・今津小学校…徒歩28分・松永中学校…徒歩23分
・コスモス…車で5分・ファミリーマート…車で5分
・ラムー松永店…車で7分・東尾道駅…車で7分

トチパンダのベーカリー情報
パン工房るりのパン
(パンコボウリノパン)
現地から車で5分
国道沿いにあるパン屋さん。64年の歴史があり、店内には40種類のパンが並びます。

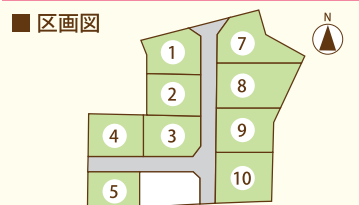
■ 土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
2~9	160.68㎡ (48.60坪) ~ 175.19㎡ (52.99坪)	14.7~17.2万円	780~860万円

【高西町川尻:物件概要】■所在地/福山市高西町川尻■交通/高須バス停より徒歩約8分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■接道幅員/約4~6m■設備/上下水道、都市ガス■引渡/即時■取引態様/仲介

息子のお気に入り
尾道・三原間で人気!
小学校近くの子育てエリア。

尾道市 美ノ郷町本郷



販売価格
800万円~

土地面積
184㎡ (55坪) ~



■ 近隣情報
・木頃小学校…徒歩5分・美木中学校…自転車で8分
・セブンイレブン…車で2分・びんご運動公園…車で6分

トチパンダのベーカリー情報
高垣製パン
(タカガキセイパン)
現地から車で3分
今年で創業66年を迎える老舗ベーカリー。店内には20種類のパンが並んでいます。

■ 土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1~10	167㎡ (50坪) ~ 244㎡ (73坪)	15.0~18.0万円	800~1,100万円

【物件概要】■所在地/尾道市美ノ郷町本郷■交通/片側バス停より徒歩3分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/非線引■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/幅員6m■設備/上下水道、浄化槽■引渡/即時■取引態様/仲介

新着 新規分譲予定!!

三原市
中之町

中之小学校区
第二中学校区

全7区画

福山市
大門町

大津野小学校区
大門中学校区

全4区画

尾道市
西藤町

西藤小学校区
高西中学校区

全7区画

その他、各エリアに分譲地がございます。
お気軽にご相談ください!!

スムーズな住み替えを
「山陽不動産」がしっかりサポート!
住み替えのお客様へ

無料査定実施中♪ 山陽不動産の
「3つの選べる売却プラン」

① 親切
親切

福山唯一の
早期販売方法!
仲介売却
当社が売却依頼される
理由がある!!

② 安心
安心

仲介で売れない
場合に安心!
買取保証
住み替えのチャンスを
確実に!

③ 即決
即決

早い・安心・確実!
「不動産買取センター34」にお任せ!
高価即金買取
戸建買取件数福山トップ! 最高値に自信があります!
マンション、土地、アパートなども総額7億円まで対応!

高価即金買取 山陽不動産 **5つの強み!**

- ① 不動産の買取件数は福山トップの実績!創業**47年**の不動産会社の老舗として、安心安全なお取引をお約束!
- ② 戸建、マンション、土地、一棟売アパート、相続不動産など総額**7億**円まで対応可能!山陽パワーで即解決!
- ③ 最短**5営業日**での現金化に対応!住宅ローン、消費者ローン、管理費等の未納が残っていてもご相談ください!
- ④ スピーディー、しかも売主なので手数料**0円**での現金化に対応!住宅ローン、消費者ローン、管理費等の未納が残っていてもご相談ください!
- ⑤ 市場流通性の高い物件は、市場価格の最大**90%**で現金買取します!田畑も分譲用地としてどんどん買取しています!

TV CMでおなじみの!
まちの不動産情報館 ★おかげさまで創業47周年
有限会社 **山陽不動産**
【不動産買取センター】
【分譲マンション流通事業部】
【宅地分譲事業】【新築分譲事業】

査定専用フリーダイヤル【お問い合わせ時間】9:00~18:00
0120-395-340 ※広告有効期限/平成28年10月末日
●(公社)宅地建物取引業保証協会会員 広島県知事(7)第7160号 ●福山市東町3丁目10番5号