

トチパンダの

おすすめパン屋さん 

アサヒベーカリー

広島県福山市伏見町2-4

Open 水～日曜日 7:00～16:00

Close 月・火曜日

福山駅南口から徒歩3分の立地にあるパン屋さん。
焼きたてのパンの食感と風味が楽しめます。
サクサク食感のクロワッサンが人気♪




※イメージ図



※イメージ図



TVCMでおなじみ 

有限会社 山陽不動産

広島県知事(8)第7160号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 社団法人広島県宅地建物取引業協会会員
〒720-0052 広島県福山市東町3丁目10-5

☎ 084-921-2778

MEMO

Blank memo area with a dashed line at the top.



トチパンダがおすすめする
売土地情報パンフレット

トチパン



尾道市 西藤町

西藤小学校区
高西中学校区

33
区画

区画図



販売価格

986万円～

土地面積

167.57㎡ (50.68坪)～

番号

1,5,12,22,23,25～29

面積

167.75㎡ (50.68坪)～
197.04㎡ (59.60坪)

坪単価

16.6万円～

販売価格

986万円～1,120万円

周辺施設

- 西藤小学校まで徒歩14分
- ヤマダ電機まで車6分
- マザーヘアまで車1分

【物件概要】●所在地/尾道市西藤町●交通/「森美」バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●引渡/即時●取引態様/売主



Point

保育園・小学校が近隣にあり子育て世帯にもおすすめのエリアです！



尾道市 美ノ郷町三成

三成小学校区
美木中学校区

1
区画

区画図



販売価格

1,380万円

土地面積

213㎡ (64.43坪)

番号

1

面積

213㎡ (64.43坪)

坪単価

21.5万円

販売価格

1,380万円

周辺施設

- ウォンツ三成店まで車2分
- 三成小学校まで徒歩16分
- ニチエー三成店まで車3分

【物件概要】●所在地/尾道市美ノ郷町三成●交通/「三成下組」バス停より徒歩1分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上水道・浄化槽●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介



Point

子育てに優しい落ち着いた住環境
バス停から徒歩1分と利便性が良いです！



福山市 津之郷町津之郷

津之郷小学校区
済美中学校区

13
区画

区画図



販売価格

1,240万円～

土地面積

約186㎡ (約56坪)～

番号

7,9,11,13

面積

約186㎡ (約56坪)～
約225㎡ (約68坪)

坪単価

約21.6万円～

販売価格

1,240万円～1,560万円

周辺施設

- 津之郷小学校まで徒歩8分
- エプリイ瀬戸店まで車6分
- 犬丸公園まで徒歩5分

【物件概要】●所在地/福山市津之郷町津之郷●交通/「坂部」バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上下水道・プロパンガス●現況/更地●引渡/令和6年2月下旬頃予定●取引態様/仲介



Point

小学校が徒歩圏内！
子育て世帯におすすめのエリアです



福山市 瀬戸町長和

瀬戸小学校区
済美中学校区

9
区画

区画図



販売価格

950万円～

土地面積

167.25㎡ (50.59坪)～

番号

21,22,28,29

面積

167.25㎡ (50.59坪)～
171.02㎡ (51.73坪)

坪単価

18.3万円

販売価格

950万円～1,000万円

周辺施設

- 瀬戸小学校まで徒歩9分
- 長和保育所まで徒歩7分
- エプリイ瀬戸店まで車5分

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町長和●交通/「瀬戸片山」バス停より徒歩3分●地目/宅地●都市計画/調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上水道・浄化槽・プロパンガス●現況/更地●引渡/即時●取引態様/仲介



Point

区画の整った閑静な住宅地
保育所・小学校が近く通学に便利です！



福山市 御幸町中津原

御幸小学校区
幸千中学校区

2
区画

区画図



販売価格

647万円～

土地面積

178.31㎡ (53.93坪)～

番号

1～2

面積

178.31㎡ (53.93坪)～
183.22㎡ (55.42坪)

坪単価

12万円

販売価格

647万円～665万円

周辺施設

- 幸千中学校まで徒歩19分
- オンリーワン千田店まで車5分
- コスモス御幸店まで車5分

【物件概要】●所在地/福山市御幸町中津原●交通/中津原下バス停より徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上下水道・プロパンガス●現況/更地●引渡/即時●取引態様/仲介



Point

「横尾駅」まで徒歩14分と通勤・通学にも
便利な立地です！

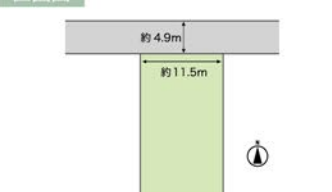


福山市 大門町三丁目

野々浜小学校区
大門中学校区

1
区画

区画図



販売価格

1,500万円～

土地面積

224.00㎡ (67.76坪)～

番号

1

面積

224.00㎡ (67.76坪)

坪単価

22.1万円

販売価格

1,500万円

周辺施設

- 野々浜小学校まで徒歩12分
- 大門中学校まで徒歩19分
- ハローズ大門店まで車3分

【物件概要】●所在地/福山市大門町三丁目●交通/山陽本線「大門駅」より徒歩13分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●地勢/平坦●設備/上下水道・プロパンガス●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介



Point

買い物に便利な施設も充実したエリア
小・中学校が徒歩圏内で通学に便利です！



※土地はお申し込み、ご予約は先着順となりますので、ご了承ください。