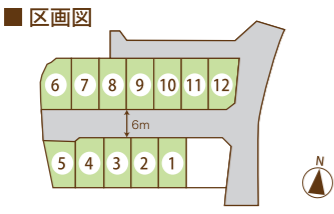


パパのお気に入り
国道や駅、フジグランも近く、
通勤・通学等に便利。

福山市 神辺町 徳田



販売価格
827.5万円～
12区画

土地面積
189.97㎡ (57.46坪)～
湯田小学校区
神辺中学校区



■近隣情報
・湯田小学校……徒歩25分・神辺中学校……徒歩38分
・JR道上駅……徒歩8分・ファミリーマート……徒歩9分
・道上幼稚園……徒歩10分・フジグラン神辺……車で5分

トチパンダのスイーツ情報
加藤ボン菓子工房
(カトボンガシコウボウ)
現地から徒歩9分
昔なつかしい味と食感をそのままに、天然素材だけを使用して1枚1枚手焼きした玄米ボン煎餅を製造する。

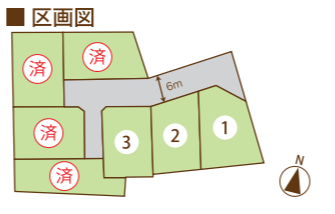
■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1～12	189.97㎡ (57.46坪)～225.01㎡ (68.06坪)	14.0～18.0万円	827.5～1,068.4万円

【神辺町徳田:物件概要】所在地/福山市神辺町徳田■交通/JR道上駅より徒歩約8分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/調整■建ぺい率/60%■積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/約6m■設備/上下水道、浄化槽、プロパンガス■引渡/指定(平成27年5月予定)■取引態様/仲介

ママのお気に入り
松永駅まで徒歩9分。
スーパー等便利施設も充実。

福山市 今津町 3丁目



販売価格
1,250万円～
7区画

土地面積
170.00㎡ (51.42坪)～
今津小学校区
大成館中学校区



■近隣情報
・今津小学校……徒歩17分・大成館中学校……徒歩5分
・ニエーさんらげ店……徒歩2分・セブンイレブン……徒歩3分
・宮前保育所……徒歩4分・松永宮前郵便局……徒歩5分

トチパンダのベーカリー情報
CHOU-CHOU
(シュシュ)
現地から徒歩8分
松永の人気ベーカリー。雑貨店のような雰囲気
の店内には、デニッシュやバケット、惣菜パン
などが並ぶ。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1～3	168.39㎡ (50.93坪)～198.80㎡ (60.13坪)	24.3～25.6万円	1,250～1,500万円

【今津町3丁目:物件概要】所在地/福山市今津町3丁目■交通/JR松永駅より徒歩約9分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■用途地域/1種住■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/約6m■設備/上下水道、プロパンガス■引渡/相談■取引態様/仲介

娘のお気に入り
高木駅徒歩7分。
コンビニ等便利施設も充実。

府中市 中 須 町



販売価格
500万円～
5区画

土地面積
166.00㎡ (50.21坪)～
旭小学校区
第一中学校区



■近隣情報
・旭小学校……徒歩16分・第一中学校……徒歩35分
・もみじ銀行……徒歩3分・ひまわり……車で3分
・ゆめマート……車で5分・府中市民病院……車で5分

トチパンダのショップ情報
浅野味噌直営店「鷹屋」
(アサノミソチョウエイテン タカヤ)
現地から徒歩3分
府中味噌はもちろん、名物のゆずみそ～ソフト
クリームや味噌が隠し味のクリームコロッケ
バーガーなどを多数ラインナップする。

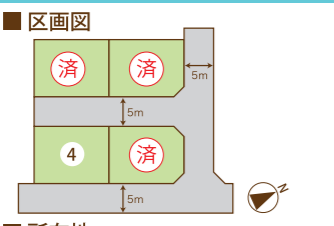
■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
2～5	166.00㎡ (50.21坪)～187.00㎡ (56.56坪)	8.8～13.9万円	500～750万円

【府中市中須町:物件概要】所在地/府中市中須町■交通/JR高木駅より徒歩7分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■用途地域/準工■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/幅員5m■設備/上下水道、浄化槽、プロパンガス■引渡/即時■取引態様/仲介

パパのお気に入り
近隣に公園多数。
緑も豊かな住宅街。

福山市 エリエゾン 新涯



販売価格
1,052万円
4区画

土地面積
165.69㎡ (50.12坪)
新涯小学校区
誠之中学校区



■近隣情報
・新涯小学校……徒歩16分・誠之中学校……徒歩7分
・セブンイレブン……徒歩6分・コスモス……徒歩10分
・ハート新涯店……車で2分・まこと保育園……車で5分

トチパンダのベーカリー情報
Pain Tentant
(パン タンタン)
現地から車で5分
ガラスケースに並ぶ焼き立てパンのラインナップは
オーナー厳選の約30種類。焼き上がりの
回数は1日3回。

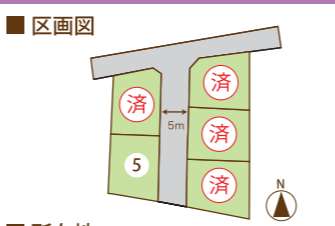
■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
4	165.69㎡ (50.12坪)	21.0万円	1,052万円

【エリエゾン新涯4丁目:物件概要】所在地/福山市新涯4丁目■交通/三の川バス停より徒歩約8分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■用途地域/1種住■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/約5m■設備/上下水道、プロパンガス■引渡/即時■取引態様/仲介

ママのお気に入り
福山駅まで電車で20分。
通勤・通学等に便利。

福山市 エリエゾン 徳田



販売価格
672万円
5区画

土地面積
158.46㎡ (47.93坪)
湯田小学校区
神辺中学校区



■近隣情報
・湯田小学校……徒歩12分・神辺中学校……徒歩22分
・湯田村駅……徒歩5分・ハート新徳田店……車で3分
・神辺郵便局……車で3分・ハローズ神辺店……車で4分

トチパンダのベーカリー情報
石窯パン工房 ルヴァン
(インガマパンコウボウルヴァン)
現地から車で3分
店内とテラスにイートインスペースを備える、ア
ットホームなベーカリー。大型駐車場完備で、
車でアクセス◎。

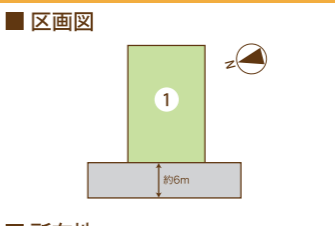
■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
5	158.46㎡ (47.93坪)	14.0万円	672万円

【エリエゾン新涯4丁目:物件概要】所在地/福山市神辺町徳田■交通/JR湯田村駅より徒歩約5分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■用途地域/1種住■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■接道幅員/約5m■設備/上下水道、プロパンガス■引渡/即時■取引態様/仲介

息子の
お気に入り
小学校すぐ近く。
広い公園もあって住みやすい。

福山市 久松台 2丁目



販売価格
1,410万円
1区画

土地面積
217.79㎡ (65.88坪)
久松台小学校区
城北中学校区



■近隣情報
・久松台小学校……徒歩5分・城北中学校……徒歩15分
・久松台幼稚園……徒歩5分・誠之館高校……徒歩6分
・セブンイレブン……車で3分・フレスタ……車で8分

トチパンダのベーカリー情報
かとうBakery
(カトウベーカリー)
現地から車で4分
お年寄りから子どもまで、幅広い世代に人気。
昔懐かしいおやつパンからボリューム満点の惣
菜パンが揃う。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1	217.79㎡ (65.88坪)	21.4万円	1,410万円

【久松台2丁目:物件概要】所在地/福山市久松台2丁目■交通/坂田バス停より徒歩約1分■地目/宅地■現況/更地■都市計画/市街化■用途地域/1種中高■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/高台■接道幅員/約6m■設備/上下水道、都市ガス■引渡/相談■取引態様/仲介

お申し込み、ご予約は先着順となりますので、ご了承ください。