



家づくりの

スタートは…

それは、

“土地選び”

“土地探し”です。



【企画・発行】 広島県知事 [8] 第71回
「広島県住宅地図情報取扱会員会員
社団法人広島県地建地引業者会会員
有限会社 山陽不動産 TEL.084-921-2778
〒720-0052 広島県福山市東町3-10-5
ホームページ <http://www.sanyou34.com/>

私たち
は
理
想
の
家
づ
く
り
を
応
援
し
ま
す。



トチパンダと探す
売土地情報

トチパン

tochi-pan

地元に根付いた不動産会社が厳選した
おすすめ売土地情報を盛り込んだ
土地のパンフレット『トチパン』。
あなたのお気に入りの場所が見つかりますように。





パパの
お気に
入り 閑静な住宅エリア!
買い物も便利です

福山市 山手町



販売価格
900万円~
土地面積
約166m²(約50坪)~

12
区画

山手小学校区
城西中学校区

■所在地



■近隣情報

- ・山手小学校 徒歩9分
- ・城西中学校 徒歩27分
- ・ハローズ 徒歩12分
- ・コスモス 徒歩11分
- ・ザグザグ 車で4分
- ・オーナーワン 車で5分

トチパンダのベーカリー情報

The Standard Bakery
(ザ スタンダードベーカリー)
現地から車で4分

天然酵母で作られた焼きたての美味しいパンが、所狭しきれいに並んでいます。店長がパンとお客様の事を一所懸命に考えててくれています。

■土地面積表

番号	面 積	坪単価	販売価格
4~21	約166m ² (約50坪)~ 約200m ² (約60坪)	17.2万円~ 18.7万円	900~1,030万円

【物件概要】 ■所在地／福山市山手町 ■交通／山手小田バス停より徒歩5分 ■地目／宅地 ■都市計画／請負区域 ■用途地域／未指定 ■面積／平成11年60%容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地勢／平坦 ■設備／上水道、浄化槽、プロパンガス ■現況／更地 ■引渡し／令和5年2月頃予定 ■取引態様／仲介



ママの
お気に
入り 閑静なエリアで
暮らしやすい住環境です!!

福山市 濑戸町長和



販売価格
950万円
土地面積
約166m²(約50坪)~

4
区画

瀬戸小学校区
済美中学校区

■所在地



■近隣情報

- ・瀬戸小学校 徒歩5分
- ・済美中学校 徒歩30分
- ・サブヤマ山 車で3分
- ・ファミリーマート 車で4分
- ・備後赤坂駅 車で7分
- ・神原病院 車で9分

トチパンダのベーカリー情報

LITTLE MERMAID 福山SA(下り店)
(リトルマーメイド)
現地から車で7分

広島を代表するパン屋さん。品揃えが豊富で、カフェコーナーもあります。

■土地面積表

番号	面 積	坪単価	販売価格
9~19	約166m ² (約50坪)~ 約70m ² (約15坪)	17.6万円~ 19.0万円	900~950万円

【物件概要】 ■所在地／福山市瀬戸町長和 ■交通／瀬戸片山バス停より徒歩3分 ■地目／宅地 ■都市計画／請負区域 ■用途地域／未指定 ■面積／平成11年60%容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地勢／平坦 ■設備／上水道、浄化槽、プロパンガス ■現況／更地 ■引渡し／令和4年12月完成予定 ■取引態様／仲介



息子の
お気に
入り 国道2号線近くで
交通利便性◎のエリアです!!

福山市 津之郷町津之郷

■区画図



販売価格
1,166万円
土地面積
183.61m²(55.54坪)

1
区画

津之郷小学校区
済美中学校区

■所在地



■近隣情報

- ・津之郷小学校 徒歩10分
- ・済美中学校 徒歩31分
- ・セブンイレブン 徒歩5分
- ・津之郷保育所 徒歩13分
- ・サブヤマ 車で5分
- ・備後赤坂駅 車で7分

トチパンダのベーカリー情報

LITTLE MERMAID 福山SA(下り店)
(リトルマーメイド)
現地から車で3分

広島を代表するパン屋さん。品揃えが豊富で、カフェコーナーもあります。

■土地面積表

番号	面 積	坪単価	販売価格
1	183.61m ² (55.54坪)	21.0万円	1,166万円

【物件概要】 ■所在地／福山市津之郷町津之郷 ■交通／弘法入口バス停より徒歩4分 ■地目／宅地 ■都市計画／請負区域 ■用途地域／未指定 ■面積／平成11年60%容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地勢／平坦 ■設備／上水道、浄化槽、プロパンガス ■現況／更地 ■引渡し／2022年12月末頃引渡し予定 ■取引態様／仲介



ママの
お気に
入り 買い物便利な山手エリア!
子育て世帯にオススメです

福山市 山手町

■区画図



販売価格
980万円~
土地面積
約167m²(約50坪)

2
区画

山手小学校区
城西中学校区

■所在地



■近隣情報

- ・山手小学校 徒歩9分
- ・城西中学校 徒歩21分
- ・ハローズ 車で2分
- ・コスモス 車で2分
- ・ザグザグ 車で2分
- ・セブンイレブン 車で2分

トチパンダのベーカリー情報

The Standard Bakery
(ザ スタンダードベーカリー)
現地から車で3分

天然酵母で作られた焼きたての美味しいパンが、所狭しきれいに並んでいます。店長がパンとお客様の事を一所懸命に考えててくれています。

■土地面積表

番号	面 積	坪単価	販売価格
4~5	約167m ² (約50坪)	19.6万円~ 20.6万円	980~1,030万円

【物件概要】 ■所在地／福山市山手町小田 ■交通／山手小田バス停より徒歩2分 ■地目／宅地・田・地 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／未指定 ■面積／平成11年60%容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地勢／平坦 ■設備／上水道、浄化槽、プロパンガス ■現況／更地 ■引渡し／組合取引態様／仲介

売土地

分譲予定情報

尾道市西藤町

約60区画

分譲予定!!

気になる方は山陽不動産まで
お気軽にお問合せください

土地はお申し込み、ご予約は先着順となりますので、ご了承ください。