

家づくりの
スタートは…

それは、
“土地選び”

“土地探し”です。



【企画・発行】
広島県知事(8)第7160号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
社団法人広島県宅地建物取引業協会会員
有限会社 山陽不動産 TEL.084-921-2778
〒720-0052 広島県福山市東町3-10-5
ホームページ <http://www.sanyou34.com/>

私たちは
理想の家づくりを
応援します。



■お問い合わせ

トチパンダと探す
売土地情報

トチパン

tochi-pan

地元根付いた不動産会社が厳選した
おすすめ売土地情報を盛り込んだ
土地のパンフレット『トチパン』。
あなたのお気に入りの場所が見つかりますように。



息子のお気に入り

令和5年10月頃完成予定の新規分譲地です!



尾道市 尾道市西藤町



販売価格

936万円~

土地面積

約167㎡(約50坪)~

20区画

西藤小学校区
高西中学校区

■近隣情報

- ・西藤小学校 徒歩14分
- ・ヤマダ電機 車で6分
- ・尾道西藤駅前郵便局 車で2分
- ・高西中学校 徒歩46分
- ・ラ・ムー 松永店 車で5分
- ・福山大学 徒歩21分

トチパンダのベーカリー情報

スワンベーカリーマザーヘア尾道店
(スワンベーカリーマザーヘア/オノミヤ)

現地から車で1分

スイーツ店マザーヘア内のパン屋さん。焼き立てのパンと香りが魅力です。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1~29	約167㎡(約50坪)~ 約232㎡(約70坪)	16.0万円~ 21.0万円	936~1,155万円

【物件概要】所在地/尾道市西藤町交通/森永(バス停より徒歩5分)■地目/宅地■都市計画/調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■設備/上水道、浄化槽、プロパンガス■現況/更地■引渡/令和5年10月末引渡し予定■取引態様/売主

ママのお気に入り

閑静なエリアの新規分譲地!暮らしやすい住環境です!



福山市 瀬戸町長和



販売価格

950万円~

土地面積

約166㎡(約50坪)~

8区画

瀬戸小学校区
清美中学校区

■近隣情報

- ・瀬戸小学校 徒歩9分
- ・サファ福山 車で3分
- ・備後赤坂駅 車で7分
- ・清美中学校 徒歩30分
- ・ファミリーマート 車で4分
- ・神原病院 車で9分

トチパンダのベーカリー情報

LITTLE MERMAID 福山SA(下り)店
(リトルマーメイド)

現地から車で7分

広島を代表するパン屋さん。品揃えが豊富で、カフェコーナーもあります。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
21~29	約166㎡(約50坪)~ 約170㎡(約51坪)	18.6万円~ 20.0万円	950~1,000万円

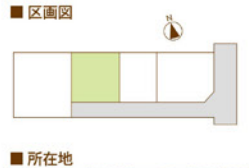
【物件概要】所在地/福山市瀬戸町長和交通/瀬戸内山(バス停より徒歩3分)■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■設備/上水道、浄化槽、プロパンガス■現況/更地■引渡/令和5年9月末予定■取引態様/仲介

娘のお気に入り

小・中学校が近くて通学に便利!



福山市 西新涯町1丁目



販売価格

1,930万円

土地面積

212.03㎡(64.13坪)

1区画

新涯小学校区
誠之中学校区

■近隣情報

- ・新涯小学校 徒歩11分
- ・ハート 車で5分
- ・ハローズ 車で5分
- ・誠之中学校 徒歩21分
- ・広島銀行 車で5分
- ・ダイレックス 車で5分

トチパンダのベーカリー情報

アジノバリア
(アジノバリア)

現地から車で7分

島谷病院向かいのガソリンスタンド隣のパン屋さん。ミニクワッサンやパニーニが人気!

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
	212.03㎡(64.13坪)	30.0万円	1,930万円

【物件概要】所在地/福山市西新涯町1丁目交通/西新涯バス停より徒歩3分■地目/田■都市計画/市街化調整区域■用途地域/1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■設備/上下水道■現況/更地■引渡/相談■取引態様/仲介

娘のお気に入り

小・中学校が近くて通学に便利!



尾道市 沖側町



販売価格

1,160万円~

土地面積

193.59㎡(58.56坪)~

3区画

吉和小学校区
吉和中学校区

■近隣情報

- ・吉和小学校 徒歩6分
- ・ヤマザキショップ 徒歩2分
- ・コスモス 車で2分
- ・吉和中学校 徒歩10分
- ・ゆめマート 車で4分
- ・ぼっほの湯 車で5分

トチパンダのベーカリー情報

西川製パン所
(ニシカワセイコ)

現地から徒歩8分

昔ながらの製法で丁寧に焼き上げたパンが人気。あったかい接客に癒されます。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
1~3	193.59㎡(58.56坪)~ 193.83㎡(58.63坪)	19.8万円~ 20.1万円	1,160~1,180万円

【物件概要】所在地/尾道市沖側町交通/水産商船バス停より徒歩3分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■設備/上水道、浄化槽、プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■取引態様/仲介

パパのお気に入り

閑静な住宅エリア!買い物も便利です



福山市 山手町



販売価格

900万円~

土地面積

約166㎡(約50坪)~

7区画

山手小学校区
城西中学校区

■近隣情報

- ・山手小学校 徒歩9分
- ・ハローズ 徒歩12分
- ・ザグザグ 車で4分
- ・城西中学校 徒歩27分
- ・コスモス 徒歩11分
- ・オンリーワン 車で5分

トチパンダのベーカリー情報

The Standard Bakery
(ザスタンダードベーカリー)

現地から車で4分

天然酵母で作られた焼き立ての美味しいパンが、所狭しときれいに並んでいます。店長がパンとお客の事を一所懸命に考えてくれています。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
4~9・21	約166㎡(約50坪)~ 約205㎡(約62坪)	16.6万円~ 18.7万円	900~1,030万円

【物件概要】所在地/福山市山手町交通/山手小田(バス停より徒歩6分)■地目/宅地■都市計画/調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■設備/上水道、浄化槽、プロパンガス■現況/更地■引渡/令和5年8月末予定■取引態様/仲介

ママのお気に入り

備後本庄駅・公園近くの子育て世代におすすめエリア!



福山市 本庄町中3丁目



販売価格

2,300万円

土地面積

244.46㎡(73.95坪)

1区画

樹徳小学校区
城北中学校区

■近隣情報

- ・樹徳小学校 徒歩10分
- ・備後本庄駅 徒歩2分
- ・エブリイ本店 車で3分
- ・城北中学校 徒歩16分
- ・フレスタ末之庄店 車で4分
- ・セブンイレブン 車で2分

トチパンダのベーカリー情報

sogii 西町店
(ソギイニシマチ)

現地から車で1分

駅家・神辺にも店舗を構える人気のパン屋さん。バラエティに富んだ魅力的なパンがたくさん。

■土地面積表

番号	面積	坪単価	販売価格
	244.46㎡(73.95坪)	31.1万円	2,300万円

【物件概要】所在地/福山市本庄町中3丁目交通/北本庄1丁目(バス停より徒歩1分)■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/2種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■地勢/平坦■設備/上下水道、都市ガス■現況/上物(更地)■引渡/相談■取引態様/仲介

土地はお申し込みでご予約は先着順となりますので、ご了承ください。